



नेपाल सरकार
भूमि न्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय
भूमि न्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय लिबाङ, रोल्पा



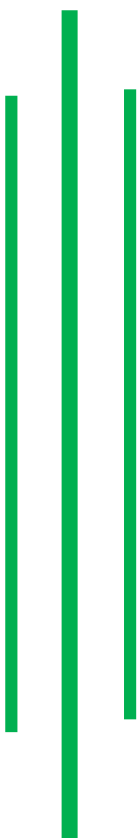
मूल्याङ्कन पुस्तिका
आर्थिक वर्ष २०८२/०८३

फोन नं. ०८६-४४०२५५

ईमेल: rolpa_malpot@gmail.com, rolpa@dolma.gov.np



नेपाल सरकार
भूमि न्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय
भूमि न्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय घर्तीगाउँ, रोल्पा



मूल्याङ्कन पुस्तिका

आर्थिक वर्ष २०८२/०८३

यस रोल्पा जिल्ला अन्तर्गत जग्गाको आ ब २०८२।०८३ मा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि लुम्बिनी प्रदेश घरजग्गा न्यूनतम मूल्यनिर्धारण समिति गठन तथा कार्य सञ्चालन आदेश २०७६ बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष एवम प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री बासुदेव दाहाल ज्यूको अध्यक्षतामा जिल्ला प्रशासन कार्यालय लिबाङ रोल्पामा मिति २०८२ साल आसाढ २० गते शुक्रबार दिन तपसिल बमोजिमको उपस्थितिमा बैठक बसी देहाय बमोजिमको निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

१	प्र.जि.अ. श्री बासुदेव दाहाल	जिल्ला प्रशासन कार्यालय रोल्पा	अध्यक्ष
२	उप-प्रमुख कर्मलाल परियार	जिल्ला समन्वय समिति रोल्पा	सदस्य
३	अध्यक्ष - कर्ण बहादुर बाँठा	त्रिवेणी गाउँपालिका रोल्पा	सदस्य
४	अध्यक्ष- धन बहादुर पुनमगर	सुनछहरी गाउँपालिका रोल्पा	सदस्य
५	प्रतिनिधी - देव बहादुर सुनार	रोल्पा नगरपालिका लिबाङ	सदस्य
६	प्रतिनिधी - प्रकाश बि.क.	माडी गाउँपालिका रोल्पा	सदस्य
७	उपाध्यक्ष - मिना थापा	सुनिलस्मृति गाउँपालिका रोल्पा	सदस्य
८	प्रतिनिधी- दिल बहादुर वली	परिवर्तन गाउँपालिका रोल्पा	सदस्य
९	प्रतिनिधी - टेकलाल पुन	रुन्टिगढी गाउँपालिका रोल्पा	सदस्य
१०	जिल्ला समन्वय अधिकारी अञ्जु पोखरेल	जिल्ला समन्वय समिति रोल्पा	सदस्य
११	नापी अधिकृत सन्तोष न्यौपाने	नापी कार्यालय लिबाङ रोल्पा	सदस्य
१२	कार्यालय प्रमुख - लोकेन्द्र बैद्य	नापी कार्यालय घर्तीगाउँ रोल्पा	सदस्य
१३	कार्यालय प्रमुख श्री तिर्थबहादुर घर्ती	मालपोत कार्यालय घर्तीगाउँ	सदस्य
१४	कार्यालय प्रमुख श्री डिल्लीराज न्यौपाने	मालपोत कार्यालय लिबाङ रोल्पा	सदस्य सचिव

आमन्त्रित

१. प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री खगेश्वर अर्याल कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय रोल्पा ।
२. प्र.ना.उ. बिरेन्द्रवीर बिश्वकर्मा जिल्ला प्रहरी कार्यालय रोल्पा ।
३. प्रशासकीय अधिकृत श्री पदम बहादुर डाँगी जिल्ला प्रशासन कार्यालय रोल्पा ।
४. प्रशासकीय अधिकृत श्री तुल प्रसाद कवर जिल्ला प्रशासन कार्यालय रोल्पा ।
५. अध्यक्ष श्री केशब कुमार आचार्य रोल्पा उद्योग बाणिज्य संघ रोल्पा ।
६. शाखा प्रबन्धक श्री विष्णु पाण्डे नेपाल बैंक लिमिटेड रोल्पा लिबाङ ।
८. शाखा प्रबन्धक श्री प्रतिक कुमार मिश्र राष्ट्रीय बाणिज्य बैंक रोल्पा लिबाङ ।
७. नि.शाखा प्रबन्धक श्री महेन्द्र प्रसाद शर्मा कृषि विकास बैंक लिमिटेड ।
८. शाखा प्रबन्धक श्री दिनेश कुमार घर्ती ग्लोबल आई.एम.ई.बैंक रोल्पा लिबाङ ।
९. कम्प्युटर अपरेटर श्री नन्दलाल कवर जिल्ला प्रशासन कार्यालय रोल्पा ।
१०. ना.सु. जितबहादुर रानामगर मालपोत कार्यालय रोल्पा ।
११. क.अ. प्रिति गिरी मालपोत कार्यालय रोल्पा ।
१२. खरिदार निरज बस्नेत मालपोत कार्यालय रोल्पा ।
१३. लेखापाल श्री रमेश कुमार सिंह मालपोत कार्यालय लिबाङ रोल्पा ।
१४. खरिदार श्री नन्द बहादुर पुन मालपोत कार्यालय रोल्पा ।
१५. स.क.अ.श्री नविन के.सी. मालपोत कार्यालय रोल्पा ।
१६. कार्यालय सहयोगी श्री तुलसा गुरुङ मालपोत कार्यालय रोल्पा ।
१७. कार्यालय सहयोगी श्री गुरुप्रसाद के.सी. मालपोत कार्यालय लिबाङ रोल्पा ।
१८. कार्यालय सहयोगी श्री एकराज सुवेदी मालपोत कार्यालय लिबाङ रोल्पा ।
१९. कार्यालय सहयोगी श्री भागुमती डाँगी मालपोत कार्यालय रोल्पा ।

बैठकको निर्णय

आज मिति २०८२/०३/२० गते शुक्रवारका दिन रोल्पा जिल्लाका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री बासुदेव दाहाल ज्यूको अध्यक्षतामा घरजग्गा मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसी रोल्पा जिल्लाका सबै स्थानीय तहहरू (१ नगरपालिका र ९ गाउँपालिका) को मालपोत कार्यालय लिवाङ र मालपोत कार्यालय घर्तिगाँउ रोल्पाको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने शहरी, बजारक्षेत्र तथा ग्रामिण क्षेत्रका कृषि र गैर कृषि घर जग्गाको मूल्य निर्धारण आ.व २०८२/०८३ को लागि प्रति वर्ग मिटरको न्यूनतम मूल्य तपसिल अनुसार कायम गर्ने निर्णय गरीयो ।

बैठकको निर्णय

आज मिति २०८२/०३/२० गते शुक्रबारका दिन रोल्पा जिल्लाका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री बासुदेव दाहाल ज्यूको अध्यक्षतामा घरजग्गा मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसी रोल्पा जिल्लाका सबै स्थानीय तहहरू (१ नगरपालिका र ९ गाउँपालिका) को मालपोत कार्यालय लिवाङ र मालपोत कार्यालय घर्तिगाउँ रोल्पाको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने शहरी, बजारक्षेत्र तथा ग्रामिण क्षेत्रका कृषि र गैर कृषि घर जग्गाको मूल्य निर्धारण आ.व २०८२/०८३ को लागि प्रति वर्ग मिटरको न्यूनतम मूल्य तपसिल अनुसार कायम गर्ने निर्णय गरीयो ।

रोल्पा नगरपालिका भित्र शहरीक्षेत्र लगायत मोटरबाटोले छोएका गैरकृषि जग्गाहरू :

१. सेबाङ क्षेत्रेखोला (नेपाल विद्युत प्राधिकरणको कार्यालय देखि पूर्व तर्फ) पक्की मोटरबाटो देखि भदौरेको तल्लो पहिलो घुम्तीसम्म गैरकृषि जग्गा रु.३२१५।-
२. सिम (रेञ्जर पोष्ट) पक्की सडक देखि कच्ची सडक हुँदै ब्रह्मथान सिटिईभिटीसम्म, पिपल खोला देखि लहरी खोला पक्की पुलसम्म रु.२४२५।-
३. भदौरे जाने तल्लो पक्की मोटरबाटो देखि पुरानो पानी ट्यांकीसम्मको गैरकृषि जग्गा रु. १९७९।-
४. कच्ची सडक हरिगातिना, सानो लिवाङ, बाजविसौना, खेवासे, मेवाङ देखि धारपानी, पहाना पेदीखोलासम्म र लहरीखोला पक्की पुलदेखि खोलैखोल पहाना, धारपानी, पेदीखोला जाने बाटो सम्म गैरकृषि जग्गा रु.९७१।-
५. तल्लो पक्की बाटो पँधेरीखोलादेखि पिपलचौतारा हुँदै सुर्खेतीडाँडासम्म गैरकृषि जग्गा रु.९२७१।-
६. उपल्लो पक्की मोटरबाटो पँधेरीखोलादेखि साततालेसम्म गैरकृषि जग्गा रु. ६९१९।-
७. साततालेखोला देखि पक्की मोटरबाटो बाटैबाट पिपलवोटको पश्चिम तर्फको खोल्सीसम्म, धाराफेद पक्की मोटरबाटो देखि रेउघा पेट्रोलपम्पसम्म, सुर्खेतीडाँडा पक्की मोटरबाटो देखि जलजला क्याम्पस सम्म, उपल्लो पक्की मोटरबाटो सि.डि.ओ.निवासको पश्चिम गेट देखि टुनीखर्क दोबाटोसम्म गैरकृषि जग्गा रु.४९४५।-
८. मसानेखोला देखि कच्ची मोटरबाटो धारापाखसम्म गैरकृषि जग्गा रु.१८१६।-
९. साविक वडा नं. ३ र ४ को सीमाना पक्की मोटरबाटो देखि सिमलबाङ निन्युडाँडासम्म, पिपलवोटको पश्चिमको पक्की मोटरबाटो खोल्सीदेखि धाराफेदसम्म गैरकृषि जग्गा रु. २४७२।-
१०. सातताले पक्की मोटरबाटो देखि उ.मा.वि. हुँदै धाराखेतसम्मको गैरकृषि जग्गा रु.३०९७।-
११. जलजला क्याम्पसदेखि कच्ची मोटरबाटो आचार्य कुलपुजासम्म, चितीखोलादेखि कच्ची मोटरबाटो कर्मचारी आवासगृहसम्म गैरकृषि जग्गा रु. २१८४।-
१२. विच बजार देखि तल्लो बाटो हुँदै रोल्पा नगरपालिकाको प्रशासकीय भवन निर्माण स्थल रातामाटा सुआरा सम्म पुग्ने बाटो गैरकृषि जग्गा रु. ३३६०।-
१३. धाराखेत (थलीबाङ) कच्ची मोटरबाटोदेखि पाखापानी जोड्ने बाटो पँधेरीखोलासम्म, आचार्य कुलपुजा मन्दिर कच्ची मोटरबाटोदेखि चुत्रेगैरा धनमुढा कालीमाटी जोड्ने बाटो, धाराखेतदेखि तल्लो कच्ची मोटरबाटो नयाँबस्तीसम्म, रिठाबोट पक्की मोटरबाटोदेखि पिताराज आधारभूत विद्यालय वडा नं. ३ र ४ को सीमानासम्म गैरकृषि जग्गा रु.१२१२।-



१४. रिठाबोटदेखि ह्वालीधारासम्म, वडा नं. ३ र ४ को सीमाना पक्की मोटरबाटोदेखि पाखरबाड हुँदै बजाङ्गे सिबाङ्ग सरीधारासम्म, जिल्ला हस्पिटल गेट पक्की मोटरबाटोदेखि शसस्त्र प्रहरी आश्रीत गुल्म, पाछाबाङ्सम्म, पिताराज आधारभूत विद्यालय, उपल्लो गाउँ खैबाङ्सम्म जाने कच्ची मोटरबाटो गैरकृषि जग्गा रु. ९६६१-
१५. रेउघा जापा कोलबोटदेखि सालबाङ घोडाकन्य, चुनारे भिर देउराली जाने जाने कच्ची मोटरबाटो गैरकृषि जग्गा रु. ८५०१-
१६. पुरानो पानी ट्याकी देखि सातदोबाटो हुँदै छेडा लाकुरी पक्की मोटरबाटोसम्म गैरकृषि जग्गा रु. ३६३८१-
१७. लाकुरी छेडादेखि चोरपानी हुँदै लम्पुजासम्म गैरकृषि जग्गा रु. १९४२१-
१८. रोल्पा न.पा. ३ नं. वडा कार्यालय आसपास बाटो तथा बजारक्षेत्र पूर्व शुद्ध फाल्ने ढिक, पश्चिम हे.पो. क्षेत्र, उत्तर गैराधारा र दक्षिण ओखरफेदसम्मको कच्ची मोटरबाटो गैरकृषि जग्गा रु. १५७५१-
१९. खाडा देखि सुनिलमार्गसम्म, लम्पुजा पक्की मोटरबाटोदेखि ओखरफेद हुँदै वडा कार्यालयसम्म गैरकृषि जग्गा रु. १२१२१-
२०. रोल्पा न.पा. ३ नं. वडा कार्यालय खुमेल देखि सुनिलमार्ग जोड्ने बाटो, हे.पो.क्षेत्रदेखि चोरपानी पक्की मोटरबाटोसम्म, गैरादेखि गोठमारे प्रा.वि.सम्म कच्ची मोटरबाटो, लाकुरी पक्की मोटरबाटो देखि गोठमारे प्रा.वि.सम्म गैरकृषि जग्गा रु. ९६६१-
२१. जि.स.स. गेट देखि पँधेरीखोलासम्म, जि.स.स.को गेट देखि कारागार गेटसम्म, जि.स.स.को गेटदेखि जि.प्र.का.मुलगेट देखि पूर्वतर्फको घुम्तीसम्म गैरकृषि जग्गा रु. ९९१२१-
२२. जि.स.स.को गेट देखि जि.प्र.का. हुँदै तल्लो बाटो धाङ्सीखोला भर्ने पक्की ठाडो सिढीसम्म को गैरकृषि जग्गा रु. ९९१२१-
२३. जि.प्र.का.मुलगेट देखि पूर्वतर्फको घुम्तीदेखि शिवालय हुँदै पँधेरीखोलासम्म, शिवालय मन्दिर घुम्तीदेखि खाद्यगेट ठाडो बाटोसम्म, लिबाङ हे.पो.एरियादेखि जि.स.स. जाने पक्की मोटरबाटो सम्मको गैरकृषि जग्गा रु. ८६७३१-





२४. लोकतान्त्रिक चोक पक्की बाटो देखि ने.का. पार्टी कार्यालय, पशु सेवा कार्यालय हुँदै टुडीखेल पक्की मोटरबाटोसम्म, खाद्यगेट देखि जडबाडधारा कच्ची र पक्की दोबाटो चोकसम्म, धाडसीखोला भर्ने ठाडो पक्की बाटो देखि पल्लो चुत्रा पँधेराखोल्सीसम्म, शिवालय मन्दिर देखि एमाले पार्टी कार्यालयसम्म, खाद्य संस्थान देखि दक्षीण तर्फको कच्ची मोटरबाटो देखि रोल्पा शहरी खानेपानी समितिको कार्यालयसम्म जाने बाटो अन्तर्गत तेस्रो घुम्तीसम्म, बसपार्क जाने उपल्लो बाटो बासँधारी, जुठो फाल्ने टाकुरा हुँदै कारागारको गेटसम्मको गैरकृषि जग्गा रु.६०६३।-
२५. मेबाड जाने पक्की मोटरबाटो जडबाड चोकदेखि देउपुजे व्यारेक हुँदै सेबाड क्षेत्रेखोलासम्म पक्की मोटरबाटो, खाद्य संस्थानको दक्षीण तर्फको कच्ची मोटरबाटो देखि रोल्पा शहरी खानेपानी समितिको कार्यालयमा जाने कच्ची मोटरबाटो अन्तर्गत तेस्रो घुम्ती सम्मको गैरकृषि जग्गा रु ५५८०।-
२६. बालमन्दिर पक्की मोटरबाटो देखि पक्की मोटरबाटो सोलाबाड खोल्सीसम्मको गैरकृषि जग्गा रु. ५४६०।-
२७. बासँधारी पूर्वको चोकदेखि सनस्टार यूवा क्लवको जग्गा हुँदै सिटिईभिटी जाने खोल्सीसम्म, जडबाड चोकदेखि सिटिईभिटी जाने खोल्सीसम्म, बाँसधारी देखि पिपलखोला सम्म, बाँसधारी देखि तल्लो बसपार्क मुनी पहिलो घुम्तीसम्म, जुठो फाल्ने टाकुरादेखि प्रा.वि. बाल मन्दिरसम्म, बजारक्षेत्र भित्र पर्ने सडकले नछोएका निम्न ठाउँ भित्रका जग्गाहरु :- ४६५१।
- २८ ओल्लो चुत्रापँधेरादेखि खाद्य निक्सने ठाडो बाटो हुँदै शिक्षा कार्यालय मुनीको घुम्ती, केवरी जाने तेस्रो गोरेटो बाटैबाट शिव मन्दिर माथिको पहेलीमाटीबाट वन कार्यालय हुँदै पँधेरीखोला, पँधेरीखोला देखि तल्लो तेस्रो गोरेटोबाटो हुँदै पोखरापाटा ढिकढिकै कुन्ता, कुन्ता हुँदै कुखुरेपाटा ढिकढिकै प्रा.वि. बाल मन्दिर माथिको नयाँ मोटरबाटो देखि मुखियाटोल, आचार्यले दाह्रेमस्त पुग्ने हुँदै चिउराफेद दोबाटो हुँदै ओल्लो चुत्रा पँधेरासम्मको गैरकृषि जग्गा रु.४६५१।-
२९. बसपार्क मुनि पहिलो घुम्तीदेखि धवाड-ह्वामा जान छुट्टिने बाटो साँघुफेदसम्मको गैरकृषि जग्गा रु.३०३४।-
३०. पिपलखोला घुम्तीदेखि कच्ची मोटरबाटो लहरीखोला सम्मको गैरकृषि जग्गा रु.२४२५।-
३१. धनमुडा जलजला क्याम्पस जाने पक्कीमोटर बाटो देखि कालीमाटी जाने कच्चि मोटरबाटोले छुएको गैरकृषि जग्गा रु. २३१७।-
३२. दुरसञ्चार टावर देखि जलजला क्याम्पस सम्मको पक्की मोटरबाटोले छुएको गैरकृषि जग्गा रु. २३१७।-
३३. धवाड, ह्वामा जान छुट्टिने बाटो साँघुफेद देखि साविक लिबाड ६ को सीमानादेखि धवाड, ह्वामाको सीमानासम्म, धाराखेत देखि पाखापानी जोड्ने कच्ची मोटरबाटो अन्तर्गत पँधेरीखोलादेखि पाखापानीसम्म, लहरीखोला पक्की पुलदेखि रावतडेरा, तित्रिकोट, बाइगाउँ, गुरुङगाउँ दहचौरसम्म, रुन्टाबाडको अँधेरीखोलादेखि सालधारी, बगर सिमलबोटदेखि बाइगाउँसम्मको गैरकृषि जग्गा रु. ९६६।-
- ३४ माथि उल्लेख गर्न छुट भएका रोल्पा नगरपालिका भित्रका कच्ची मोटरबाटोले छुएका सबै ठाउँका गैरकृषि जग्गाहरु रु.९६६।-



(१) रोल्पा नगरपालिका

१.१ लिबाङ (रोल्पा नगरपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	८३	७७	७२	६०	
	पाखो	७१	६६	५०	३४	
२	क. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.८३- ख. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.४९५६- ग. कच्ची सडकसँग जोडिएको कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. ४९५६- घ. कच्ची घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.४८३- ङ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.४८३-					

१.२ खुमेल (रोल्पा नगरपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	८३	७७	७२	६०	
	पाखो	७१	६६	५०	३४	
२	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.९६६- ख. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१८१९- ग. कच्ची घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.८३- घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. ४८३-					

१.३ कोटगाउँ (रोल्पा नगरपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	४१	३०	
	पाखो	३९	३४	२९	२१	
२	क. माडीचौर बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ गैर कृषि जग्गा रु.४२४७-					
	ख. माडीचौर बजारक्षेत्र भित्री सडकको दायाँबायाँ गैर कृषि जग्गा रु.१-२१२५- ग. पक्की सडक सडकको दायाँबायाँ गैर कृषि जग्गा रु.१-२४४७-					
	ग. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. २१२५-					
	घ. दारबोट बजारक्षेत्र कच्ची सडक दायाँबायाँ गैर कृषि जग्गा रु.१२१२-					
	ङ. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैर कृषि जग्गा जग्गा रु.३६२-					
	च. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५०-					
	छ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१८१-					

१.४. जंकोट (रोल्पा नगरपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४२	३९	२८	
	पाखो	३९	३४	३१	२१	
२	क. माडीचौर बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ गैर कृषि जग्गा रु.३६००।-					
	ख. पक्की सडक दायाँबायाँ गैर कृषि जग्गा रु.३६००।-					
	ग. माडीचौर बजारक्षेत्र भित्री सडकको दायाँबायाँ गैर कृषि जग्गा रु.१-२१२५।-					
	घ. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. १८००।-					
	ङ. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैर कृषि जग्गा रु.३६७।-					
	च. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५०।-					
	छ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१८३।-					

१.५. जेदबाड (रोल्पा नगरपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४४	४२	३५	२२	
	पाखो	३३	२९	२६	१७	
२	क. लिवाडीआँप बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँको गैरकृषि जग्गा रु.८४०।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैर कृषि जग्गा रु.३६७।-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ४४।-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१८३।-					

१.६. धबाड (रोल्पा नगरपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४३	३४	३०	२२	
	पाखो	३४	२७	२५	२०	
२	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैर कृषि जग्गा रु.३६७।-					
	ख. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.४३।-					
	ग. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. १८३।-					

१.७. हवामा (रोल्पा नगरपालिका)



क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४४	४०	३६	३४	
	पाखो	३४	३०	२७	२०	
२	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैर कृषि जग्गा रु.३६७-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.४४१-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. १८३-					

पुनश्च : माथि जुनसुकै कुरा उल्लेख गरिएको भएतापनी मोटरबाटोले छोएका तर घडेरी योग्य नभएको भिर पहरा भएको रोल्पा नगरपालिका भित्रका जग्गा १.१ अनुसार लागु हुने ।

२. सुनिलस्मृति गाउँपालिका

२.१. अरेश (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५८	३९	३७	२६	
	पाखो	३७	३१	२९	२३	
२	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.४००१-					
	ख. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५८१-					
	ग. पक्की/ग्राभेल सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.१३७९१-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.२००१-					



२.२. खुडग्री (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५५	४९	४४	३०	
	पाखो	४१	३५	३३	२५	
२	क. पक्की सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.४५४३१-					
	ख. खुडग्री बजारक्षेत्रको गैर कृषि जग्गा रु.४५४३१-					
	ग. ग्राभेल सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.१३१३१-					
	घ. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.२२७०१-					
	ड. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.७३७१-					
	च. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५५१-					
	छ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.३६८१-					

२.३. गजुल (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५५	४९	४४	२७	
	पाखो	४४	३३	३०	२२	
२	क. दलङ्गा, बजार क्षेत्रको सडक दायौँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु. १३३११-					
	ख. पक्की/ग्राभेल सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.१३१३१-					
	ग. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. ६५५१-					
	घ. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैर कृषि जग्गा रु.५६११-					
	ड. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५५१-					
	च. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.२८०१-					

२.४. घोडागाउँ (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५५	४९	४४	३३	
	पाखो	४४	३८	३३	२२	
२	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैर कृषि जग्गा रु.५६११-					
	ख. पक्की/ग्राभेल सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.१३१३१-					
	ग. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.६५६१-					
	घ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५५१-					
	ड. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.२८०१-					

२.५.तेवाड (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४४	४१	३७	२३	
	पाखो	३५	३०	२७	२२	
२	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.३१३१-					
	ख. पक्की/ग्राभेल सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.१३१३१-					
	ग. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.६५६१-					
	घ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५५१-					
	ड. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१५६१-					

२.६.मिभिड (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५५	४५	३८	२७	
	पाखो	४४	३५	३०	२५	
२	क. सुलिचौर र रुइनिवाड बजारक्षेत्र काँधधारा देखि फगामखोला पुलसम्म दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु.१०१९११-					
	ख. सुलिचौर रुइनिवाड सडकले नछोएको बजारक्षेत्र गैरकृषि जग्गा रु.३७९५१-					
	ग. पक्की सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.३८१७१-					
	घ. मिभिड गा.वि.स. भवन आसपास पक्की सडकले छोएको बजारक्षेत्र भित्र गैरकृषि जग्गा रु.४००४१-					
	ड. छिर्ने आसपास बजार क्षेत्र गैरकृषि रु.२५४११-					
	च. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१८९८१-					
	छ. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.३८५१-					
	ज. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५५१-					
	झ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१९२१-					

पुनश्च : माथि जुनसुकै कुरा उल्लेख गरिएको भएतापनी मोटरबाटोले छोएका तर घडेरी योग्य नभएको भिर पहरा भएको सुनिलस्मृती गाउँपालिका भित्रका जग्गा २.१ अनुसार लागु हुने ।

(३) सुनछहरी गाउँपालिका

३.१. गाम (सुनछहरी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४९	४५	३८	२७	
	पाखो	४४	३६	३०	२२	
२	क. बाहिरी गाम बजार क्षेत्र गैरकृषि रु.१२४५१-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.३०२१-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५०१-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१५२१-					

३.२. जेलबाड (सुनछहरी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४९	४६	४३	३०	
	पाखो	४१	३७	३०	२२	
२	क. जेलबाड बजारक्षेत्र ठूलोगाउँ सडक दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु.१२३५१-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२८०१-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५०१-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१४०१-					

३.३. जैमाकसला (सुनछहरी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५५	४६	४३	४२	
	पाखो	४४	३७	३०	२४	
२	क. पोबाड बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु.१२३५१-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२८०१-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५५१-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१४०१-					

३.४. फगाम (सुनछहरी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४९	४२	४०	२८	
	पाखो	३८	२७	२४	२२	
२	क. ठूलोगाउँ बजार क्षेत्रसग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.११२०१-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२८०१-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५०१-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१४०१-					

३.५. सेरम (सुनछहरी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४९	४२	४०	३६	
	पाखो	४०	२८	२७	२२	
२	क. फुलीवन बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु.११२०१-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२८०१-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५०१-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१४०१-					

३.६. स्यूरी (सुनछहरी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४९	४२	४०	३६	
	पाखो	४०	२८	२७	२२	
२	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२८०१-					
	ख. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५०१-					
	ग. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१४०१-					

पुनश्च : माथि जुनसुकै कुरा उल्लेख गरिएको भएतापनि मोटरबाटोले छोएका तर घडेरी योग्य नभएको भिर पहरा भएको सुनछहरी गाउँपालिका भित्रका जग्गा ३.१ अनुसार लागु हुने ।

(४) लुङ्ग्री गाउँपालिका

४.१. गुम्चाल (लुङ्ग्री गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४५	४०	३६	३०	
	पाखो	३६	३२	२८	२५	
२	क. सुलीचौर-गाम कच्ची सडक दायाँबायाँ र बजार क्षेत्र गैरकृषि जग्गा रु. १०५०।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. ४२०।-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ४५।-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. २१०।-					

४.२. बडाचौर (लुङ्ग्री गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४५	४०	३६	३०	
	पाखो	३६	३२	२८	२५	
२	क. किलाचौर बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु. २६२५।-					
	ख. दोमाई देखि मछेडी बलाले किलाचौर हुँदै पाटे गुम्चालसम्मको सडकक्षेत्र दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु. १०५०।-					
	ग. भित्री कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. ४२०।-					
	घ. सुलीचौर, नाम्जा, कन्जुरी सडक दायाँ बायाँ र बजार क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. १५७५।					
	ङ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ४५।-					
	च. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. २१०।-					
	छ. पक्की सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. १५००।-					
	ज. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. ७५०।-					

पाड (लुङ्ग्री गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४३	३८	३२	२५	
	पाखो	३५	३०	२७	२२	
२	क. सुलिचौर-पाड सडकसँग जोडिएको जग्गा र बजार क्षेत्र गैरकृषि जग्गा रु.१०५०।-					
	ख. किलाचौर छिउदर हुदै पाड ठुलोगाउँ वडा भवन आसपास सडक दाँया बायाँ र बजार क्षेत्र गैरकृषि जग्गा रु.२६२५।-					
	ग. आलिवाड देखि राजिवाड सम्मको कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.३६५।-					
	घ. लालुवाड देखि मजुवा हँदै ऐपे सम्मको कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.३६५।-					
	ड. भित्री कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.३६५।-					
	च. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.४३।-					
	छ. भित्री कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१८०।-					

४.४. सिर्प (लुङ्ग्री गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४५	४०	३६	३३	
	पाखो	३६	३२	२८	२५	
२	क. सुलिचौर-जुतुङखोला सडक दायाँबायाँ र बजारक्षेत्र भित्र जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२१००।-					
	ख. भित्री कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.१०५०।-					
	ग.सुलिचौर,सिर्प ,नारनेटा ,राजथर, पाँचखाई सडक दाँया बाँया र बजार क्षेत्र गैरकृषि जग्गा रु.२६२५।					
	घ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.४५।-					
	ड. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.५२५।-					

४.५. हार्जड (लुङ्ग्री गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४३	३८	३५	३३	
	पाखो	३५	३०	२७	२२	
२	क. सुलिचौर-हार्जड कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.८५०।-					
	ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.५२५।-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.४३।-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.२६२।-					

पुनश्च : माथि जुनसुकै कुरा उल्लेख गरिएको भएतापनी मोटरबाटोले छोएका तर घडेरी योग्य नभएको भिर पहरा भएको लुङ्ग्री गाउँपालिका भित्रका जग्गा ४.१ अनुसार लागु हुने ।

(५) थबाङ गाउँपालिका (लिबाङ कार्यक्षेत्र)

५.१. उवा (थबाङ गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४२	४०	३६	२६	
	पाखो	३७	३१	२६	२१	
२	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.३७६।-					
	ख. उवा वेशी हार्जुवा थर्पु मलागीरी घेरावाड र मरवाड बजार दाँया वाँयाको गैरकृषि जग्गा रु.१२२३।-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.४२।-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१८८।-					

५.२. मिरुल (थबाङ गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४२	४०	३६	२६	
	पाखो	३७	३१	२६	२१	
२	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.३७६।-					
	ख. टुटु बजारक्षेत्रको दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु.१४६८।-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ४२।-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१८८।-					

पुनश्च : माथि जुनसुकै कुरा उल्लेख गरिएको भएतापनी मोटरबाटोले छोएका तर घडेरी योग्य नभएको भिर पहरा भएको थबाङ गाउँपालिका भित्रका जग्गा ५.१ अनुसार लागु हुने ।

(६) त्रिवेणी गाउँपालिका




६.१. करेटी (त्रिवेणी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४०	३६	३३	२५	
	पाखो	३५	२८	२५	१८	
२	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२४०।-					
	ख. पक्की सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२५५०।-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ४०।-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. १५०।-					

६.२. गैरीगाउँ (त्रिवेणी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३५	२५	
	पाखो	४०	३५	३०	२०	
२	क. तिला बजारक्षेत्र र त्रिवेणी बजारक्षेत्र शहिदमार्ग सडक दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु.२५५०।-					
	ख. पक्की सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२५५०।-					
	ग. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१२७५।-					
	ग. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.१८०।-					
	घ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५०।-					
	ड. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.९०।-					




६.३. जुगार (त्रिवेणी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	४०	३०	
	पाखो	४०	३८	३०	२०	
२	क. नेर्पा बजारक्षेत्र मुल सडकको दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु.३६९५१-					
	ख. पक्की सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२५५०१-					
	ग. नेर्पा बजारक्षेत्र भित्री मोटर बाटोले छोएको गैरकृषि जग्गा रु.२०००१-					
	घ. सडकले नछोएको बजार क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.१५००१-					
	ङ. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१-१२७५१-					
	च. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.३००१-					
	छ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५०१-					
	ज. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१५०१-					

६.४. नुवागाउँ (त्रिवेणी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	४०	३०	
	पाखो	४०	३५	३०	२०	
२	क. द्वारपानी, दहवन, नुवागाउँ र त्रिवेणी बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु.३१५०१-					
	ख. पक्की सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२५५०१-					
	ग. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१२७५१-					
	घ. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.३००१-					
	ङ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५०१-					
	च. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१५०१-					
	छ. नेर्पा बजार क्षेत्र भित्री सडकले छोएको गैरकृषि जग्गा रु.२०००१-					
	ज. सडकले नछोएको बजार क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.१५००१-					

६.५. बुढागाउँ (त्रिवेणी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५५	४५	४०	३०	
	पाखो	४५	३५	३०	२१	
२	क. सिमपानी, निगालपानी, लिडुडु र कोइला बजारक्षेत्र सडकको दाय्याँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु.३१५०।-					
	ख. पक्की सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. २५५०।-					
	ग. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.३००।-					
	घ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५५।-					
	ड. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१५०।-					
	च. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१२७५।-					

पुनश्च : माथि जुनसुकै कुरा उल्लेख गरिएको भएतापनी मोटरबाटोले छोएका तर घडेरी योग्य नभएको भिर पहरा भएको त्रिवेणी गाउँपालिका भित्रका जग्गा ६.१ अनुसार लागु हुने ।

(७) रुन्टीगढी गाउँपालिका

७.१. जौलीपोखरी (रुन्टीगढी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	४०	३५	३०	२५	
	पाखो	३८	३०	३०	२२	
२	क. गोरीनेटा बजारक्षेत्र सडकको दाय्याँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु.९६५।-					
	ख. पक्की सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२६७५।-					
	ग. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२९०।-					
	घ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ४०।-					
	ड. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१४५।-					

७.२. भेनाम (रुन्टीगढी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४०	३८	२५	
	पाखो	४०	३९	३८	२१	
२	क. होलेरी बजारक्षेत्र सडकको दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु.५५१०१-					
	ख. पक्की सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२६७५१-					
	ग. सडकले नछुएको होलेरी बजार क्षेत्र भित्रपर्ने गैरकृषि जग्गा रु.२०००१-					
	घ. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२३०१-					
	ड. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५०१-					
	च. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१२७५१-					
	छ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.११५१-					

७.३ दुविडाँडा (रुन्टीगढी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	४०	३०	
	पाखो	४०	३५	३०	२०	
२	क. सैवाड बजारक्षेत्र सडकको दायाँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु.३३७०१-					
	ख. पक्की सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२६७५१-					
	ग. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२३०१-					
	घ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५०१-					
	ड. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.११५१-					
	च. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१२७५१-					

७.४. डुब्रिड (रुन्टीगढी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५५	४२	४०	२५	
	पाखो	४०	३५	३०	२०	
२	क. होलेरी बजारक्षेत्र सडकको दायौँबायाँ रु. ५५१०१-					
	ख. पक्की सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२६७५१-					
	ग.सडकले नछुएको होलेरी बजार क्षेत्र भित्रपर्ने गैरकृषि जग्गा रु.२०००१-					
	घ. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२३०१-					
	ड. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५५१-					
	च. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.११५१-					
	छ. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१२७५१-					

७.५. मसिना (रुन्टीगढी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४०	३८	३०	
	पाखो	४०	३५	३०	२०	
२	क. सुर्पाल बजारक्षेत्र सडकको दायौँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु.३४२०१-					
	ख. पक्की सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२६७५१-					
	ग. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२९०१-					
	घ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५०१-					
	ड. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१४५१-					

७.६. सखी (रुन्टीगढी गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४०	३८	२५	
	पाखो	४०	३५	३०	२०	
२	क. होलेरी बजारक्षेत्र सडक दायौँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु.५५१०१-					
	ख. पक्की सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२६७५१-					
	ग.सडकले नछुएको होलेरी बजार क्षेत्र भित्रपर्ने गैरकृषि जग्गा रु.२०००१-					
	घ. चौखे बजारक्षेत्र सडकको दायौँबायाँ गैरकृषि जग्गा रु.३४२५१-					
	ड. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२९०१-					
	च. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५०१-					
	छ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१४५१-					
	ज. पक्की सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१२७५१-					

मालपोत कार्यालय घर्तीगाँउ रोल्पाको क्षेत्र भित्र

आ.व. २०८१।०८२ को न्यूनतम मूल्य निर्धारण

(१) परिवर्तन गाउँपालिका

१.१ इरिवाङ थुनिकोट (परिवर्तन गाउँपालिका-३) साविक इरिवाङ गा.वि.स. वडा नं.६,७,८ र ९

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३३	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
२	क कच्ची सडक संग जोडिएको गैर कृषि जग्गा रु. २५३१-					
	ख. ओवाङ, बागमारा बजार क्षेत्र गैरकृषि जग्गा रु. ५१७०१-					
	ग. थुनीकोट बजार क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. १७३२१-					
	घ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५०१-					
	ड. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. १२६१-					

१.२ इरिवाङ नाफे (परिवर्तन गाउँपालिका-६) साविक इरिवाङ गा.वि.स. वडा नं.१,२,३,४ र ५

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३३	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
२	क. कच्ची सडक संग जोडिएको गैर कृषि जग्गा रु. २५३१-					
	ख. राकुलचौर, चप्का बजार क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५१७०१-					
	ग. कोलबोट नाफे क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. १५७५१-					
	घ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५०१-					
	ड. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु. १२६१-					

१.२.कुरेली (परिवर्तन गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
२	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२३०१-					
	ख. खरिबोट बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँको गैरकृषि जग्गा रु.१५७५१-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५०१-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.११५१-					

१.३.पाछावाड (परिवर्तन गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
२	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु २३०१-					
	ख. रालेखोला राक्सेवाड बजार क्षेत्र रु १५७५१-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५०१-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.११५१-					

१.४.राडकोट (परिवर्तन गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
२	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. २३०१-					
	ख. पुतलाचौर बजार क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा (मेन मुटु) रु. ५२५०१-					
	ग.मौलावोट बजार क्षेत्रको गैरकृषि रु ११५५१-					
	घ.गोरिचौर, जैपा, ग्रामभिम बजारक्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु २४१०१-					
	ङ.दुइखोली बजारक्षेत्र सडक दाँयावाँया रु ११५५१-					
	च. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५०१-					
	छ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.११५१-					

१.५. राडसी (परिवर्तन गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
२	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३५०।-					
	ख. राडसी पोखरा बजार क्षेत्र रु १७३०।-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५०।-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१७५।-					

पुनश्च : माथि जुनसुकै कुरा उल्लेख गरिएको भएतापनी मोटरबाटोले छोएका तर घडेरी योग्य नभएको भिर पहरा भएको परिवर्तन गाउँपालिका भित्रका जग्गा १.१ अनुसार लागु हुने ।

(२) थवाङ गाँउपालिका (घर्तीगाउँ कार्यक्षेत्र)

२.१. थवाङ (थवाङ गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५२	४७	३२	२६	
	पाखो	४१	३९	२६	२१	
२	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.४७०।-					
	ख. थवाङ बजार क्षेत्र दायाँवायाँ रु. १५६५।-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५२।-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.२३४।-					

पुनश्च : माथि जुनसुकै कुरा उल्लेख गरिएको भएतापनी मोटरबाटोले छोएका तर घडेरी योग्य नभएको भिर पहरा भएको थवाङ गाउँपालिका भित्रका जग्गा २.१ अनुसार लागु हुने ।

(३) माडि गाँउपालिका र गंगादेव गाँउपालिका

३.१. ओत (माडि गाँउपालिका र गंगादेव गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
२	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२६९१-					
	ख. भितावाड बजारक्षेत्र कच्चीबाटो दायाँ बायाँको गैरकृषि जग्गा रु. २५८१-					
	ग. ओइती बजारक्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.१८१८१-					
	घ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५२१-					
	ड. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१४०१-					

३.२. कोर्चावाड (माडि गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
२	क. कच्ची सडकसँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.४६०१-					
	ख. हान्डीड,मिनही बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँको गैरकृषि जग्गा रु. १७३०१-					
	ग. निम्नी, लाप्चुड,बजार क्षेत्र सडक दायाँ बायाँको गैरकृषि जग्गा रु. १२६०१-					
	घ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. ५०१-					
	ड. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.२३०१-					

३.३. घर्तिगाँउ (माडि गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
२	क. कच्ची सडक संग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु. ४००१-					
	ख. माडी २ बजार क्षेत्र सहिदमार्ग सडक दायाँ बायाँको गैरकृषि जग्गा रु ५२५०१-					
	ग. पेदीखोला देखी भिनुवा कच्चीबाटो वरीपरी दायाँ बायाँको गैरकृषि जग्गा २३११-					
	घ. घर्तिगाँउ उपल्लो डेरा, तल्लो डेरा र गैरीगाँउ बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँको गैरकृषि जग्गा रु. २८९०१-					
	ड. खोलावाड देखि लखनभयाड बसपार्क शहिद मार्ग सडक दायाँ बायाँको गैरकृषि जग्गा रु १५७५१-					
	च. तुरवाडखोला देखि स्याडखोला शहिदमार्ग दायाँ बायाँको गैरकृषि जग्गा रु. १५७५१-					
	छ. नेपाल बैंक देखि पुरानो बजार हुदै कृष्ण मा.वि. स्कुल सम्मको गैरकृषि जग्गा रु २६२५१-					
	ज. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५०१-					
	झ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.२००१-					

३.४. तालाबाड (माडि गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
२	क. कच्ची सडकसंग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.३५०१-					
	ख. सिस्ने बजारक्षेत्र र तालाबाड ३ बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँको गैरकृषि जग्गा रु. १५७५१-					
	ग. बुढागाँउ आरुवा बजार क्षेत्रको गैरकृषि रु. ६३०१-					
	घ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५०१-					
	ड. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१५७५१-					

३.५. भावाड (माडि गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
२	क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु. ३१५१-					
	ख. पाछावाड बजार क्षेत्र रु. ५२५१-					
	ग. गावल्धारा बजार क्षेत्र रु. ५२५१-					
	घ. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५०१-					
	ड. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१५७५१-					

पुनश्च : माथि जुनसुकै कुरा उल्लेख गरिएको भएतापनि मोटरबाटोले छोएका तर घडेरी योग्य नभएको भिर पहरा भएको माडि गाउँपालिका भित्रका जग्गा ३.१ अनुसार लागु हुने ।

(४) गंगादेव गाँउपालिका

४.१. जिनाबाड (गंगादेव गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५५	५०	३५	२८	
	पाखो	४५	४२	२८	२३	
२	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२८७-					
	ख. सुखाओडार १ र २ का गैरकृषि जग्गा रु ३८००।-					
	ग. भ्याम वडा न.५, ६ र नाउली ९ बजार क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. २५३०।-					
	घ. सानडाँडा सडक दायाँबाया गैरकृषि जग्गा रु. २८७-					
	ड. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५७-					
	च. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१४४।-					

४.२. पाखापानी (गंगादेव गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५५	५०	३५	२८	
	पाखो	४५	४२	२८	२३	
२	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु २८७-					
	ख. सिमखोला र वसारेचौर वजार क्षेत्र सडक दाँया बायाँको गैरकृषि जग्गा रु. १९००।-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५७-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१४४।-					

४. ३. राँक (गंगादेव गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५५	५०	३५	२८	
	पाखो	४५	४२	२८	२३	
२	क. कच्ची सडक सँग जोडिएको गैरकृषि जग्गा रु.२८७-					
	ख. राँक ताप्ला वजारक्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु. २५३०।-					
	ग. घर भएको आवास क्षेत्रको गैरकृषि जग्गा रु.५७-					
	घ. कच्ची सडकदेखि दोस्रो कित्ताको गैरकृषि जग्गा रु.१४४।-					

पुनश्च : माथि जुनसुकै कुरा उल्लेख गरिएको भएतापनी मोटरबाटोले छोएका तर घडेरी योग्य नभएको भिर पहरा भएको गंगादेव गाउँपालिका भित्रका जग्गा ४.१ अनुसार लागु हुने ।

विविध :

१. लिखत पेश गर्दा नगरपालिका र साविकका गाविसहरू (गाउँपालिका) बाट घरबाटोको सिफारिस पत्र अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्ने र घर भएकोमा स्थानीय तहबाट आएको सिफारिसलाई आधार मानिने छ ।
२. न्यूनतम मूल्यांकन गर्दा कुनै स्थानका मूल्यांकन छुट हुन गएमा सो छुट भएका स्थानको मूल्याङ्कन सोही स्थानसँग जोडिएको अन्य स्थान सरहको सबैभन्दा बढी मूल्याङ्कनलाई आधार मानी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
३. स्थानीय निकायको घरबाटो विवरण उल्लेख भएको लिखत साथ संलग्न पेश भएको सिफारिसमा घरबाटोमा शंका लागेमा मालपोत कार्यालयको तर्फबाट समेत स्थलगत निरीक्षण गरी यथार्थ विवरण बुझी सोही अनुसार मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
४. लिने व्यक्ति भुक्कीई वा जानाजान गलत विवरण पेश गरी यस समितिबाट निर्धारित मुल्य भन्दा कम मुल्य उल्लेख गरी लिखत पेश गरेको एवं घरबाटो उल्लेख नगरी वा फरक किसिमले उल्लेख गरी राजश्वमा प्रतिकुल असर पर्न गएको व्यहोरा पछि खुल्न आएमा सो जग्गा तुरुन्त रोक्का राखी खरिदकर्ताबाट सरकारी बाँकी सरह असुलउपर गरिनेछ ।
५. बाटोसँग जोडिएको जग्गा बाटोतर्फबाट कित्ताकाट गरी अर्को कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडिको कित्ता जग्गा समेत एक आर्थिक वर्षसम्म बाटोमा जोडिएको मूल्याङ्कन सरह मान्य हुनेछ ।
६. जग्गामा दुई वा दुई भन्दा बढी तर्फबाट बाटो जोडिएको भएमा बढी दर भएको बाटोको मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
७. माथि जुनसुकै कुरा उल्लेख गरिएको भएतापनि मोटरबाटोले छोएका तर घडेरी योग्य नभएको भिर पहरा भएको जग्गाको मुल्य अब्बल दोयम, सिम र चाहार अनुसार लागु गर्न सिफारिस गर्ने
८. कृषि र गैर कृषि जग्गा छुट्याउदा कुन प्रकारको हो प्रष्ट खुलाउनु पर्नेछ ।
९. लुम्बिनी प्रदेशको घरजग्गा न्यूनतम मुल्य निर्धारन समिति (गठन तथा कार्य संचालन) आदेश २०७६ को दफा ६ (१) र ६ (२) बमोजिम न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरीएको छ ।
१०. यो मुल्याङ्कन २०८२ साल श्रावण १ गते देखि लागू भई २०८३ साल आषाढ मसान्त सम्म लागू हुनेछ ।

धन्यवाद !